

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ**
(для юридичних осіб)

М. _____

«__» _____ 20__ р.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА УСТАНОВА
«СОЛІД»**, в особі _____, що діє на підставі _____, надалі – «Лізингодавець», з однієї
сторони, та

_____, надалі - «Лізингоодержувач»,
в особі (вказати найменування, місцезнаходження та реквізити юридичної особи або прізвище ім'я по батькові,
ідентифікаційний номер та адресу фізичної особи-підприємця)
_____, що діє на підставі (вказати посаду,
прізвище, ім'я, по батькові)

_____ з іншої сторони,
(вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір
фінансового лізингу, надалі – «Договір», про наступне:

1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ, ЩО ВЖИВАЮТЬСЯ У ДОГОВОРІ

1.1. Для цілей цього Договору використовуються наступні поняття, терміни та визначення:

1.1.1. Закон - Закон України «Про фінансовий лізинг» № 1201-IX від 04.02.2021р.
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1201-20#Text>;

1.1.2. Дата надання – дата, коли Лізингодавець передає у користування Лізингоодержувачу Предмет лізингу, про що складається відповідний Акт приймання-передачі Предмету лізингу.

1.1.3. Дата повернення – дата, коли Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Предмет лізингу Лізингодавцю, про що складається відповідний Акт повернення Предмету лізингу або здійснити Викуп Предмету лізингу.

1.1.4. Додаток до цього Договору – документ в письмовій формі, який деталізує умови цього Договору. Додаток підписується уповноваженими на це представниками Сторін та скріплюється печатками Сторін одночасно з підписанням цього Договору. Такий Додаток є невід'ємною частиною цього Договору.

1.1.5. Замовлення – додаток до цього Договору, який містить опис Предмету лізингу, що передається в фінансовий лізинг за цим Договором.

1.1.6. Комісія (проценти) Лізингодавця – грошова сума, яка включає в себе винагороду Лізингодавця та компенсацію витрат Лізингодавця, крім відшкодування вартості Предмету лізингу, що пов'язані з виконанням даного Договору та входять до розрахунку Лізингового платежу.

1.1.7. Лізинговий платіж – грошова сума, яка включає в себе суму, яка відшкодовує частину вартості Предмету лізингу та Комісію (проценти) Лізингодавця. Сума Лізингового платіжу визначається Планом лізингу.

1.1.8. Місце передачі – місце, де відбувається фактична передача Предмету лізингу Лізингоодержувачу. Місце передачі визначається Сторонами у Замовленні.

1.1.9. План лізингу – Додаток до цього Договору, в якому визначається Строк лізингу, графік платежів (розмір Лізингових платежів, періодичність сплати Лізингових платежів), Дата надання, Дата повернення.

1.1.10. Постачальник – юридична особа, в якій Лізингодавець придбає у власність Предмет лізингу за Замовленням.

1.1.11. Строк лізингу – період часу від Дати надання до Дати повернення, протягом якого Лізингоодержувач має право користуватися Предметом лізингу відповідно до умов цього Договору.

1.1.12. Предмет лізингу – майно, що передається в фінансовий лізинг на умовах цього Договору. Предмет лізингу належить Лізингодавцю на праві власності і залишається власністю Лізингодавця протягом всього строку дії цього Договору.

1.1.13. Викуп Предмету лізингу – право Лізингоодержувача викупити Предмет лізингу і обов'язок Лізингодавця продати Предмет лізингу Лізингоодержувачу за рахунок спланих за цим Договором платежів за умови належного виконання останнім всіх умов цього Договору по закінченню Строку лізингу або достроково відповідно до порядку, визначеному цим Договором

1.1.14. Офіційний сайт Лізингодавця - <https://fc-solid.net>.

1.1.15. Сторони Договору – Лізингодавець та Лізингоодержувач.

1.2. Інші терміни, що вживаються в цьому Договорі мають використовуватися у значеннях, визначених Законом, Правилами про надання послуг фінансового лізингу /або чинним законодавством України, що регулює дані правовідносини.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Згідно умов даного Договору Лізингодавець на підставі Замовлення зобов'язується придбати у власність та передати Лізингоодержувачу в строкове платне користування Предмет лізингу на умовах фінансового лізингу (надалі – «лізинг»), а Лізингоодержувач зобов'язується вчасно та у повному обсязі відповідно до Плану лізингу сплачувати на користь Лізингодавця Лізингові та інші платежі, а також виконувати інші зобов'язання, визначені цим Договором.

2.2. За умови повного і належного виконання Лізингоодержувачем умов цього Договору, останній має право здійснити Викуп Предмету лізингу по закінченню Строку лізингу або достроково відповідно до порядку, визначеному цим Договором.

2.3. Валютою Зобов'язання та Валютою Платежу за цим Договором є українська гривня. При цьому у випадках, передбачених цим Договором, розмір грошових зобов'язань може визначатись як грошовий еквівалент суми в доларах США. "Курс Гривні до Долару США" – курс продажу Долару США на міжбанківському валютному ринку (за інформацією, розміщеною на веб-сайті <http://minfin.com.ua>) на час виконання зобов'язання за цим Договором.

3. ЗАМОВЛЕННЯ ТА ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ

3.1. Лізингодавець набуває у власність Предмет лізингу відповідно до опису та вимог, викладених в Замовленні, і надає Предмет лізингу в лізинг Лізингоодержувачу на умовах, передбачених цим Договором.

3.2. Строк надання Предмету лізингу Лізингоодержувачу не повинен перевищувати _____ днів після отримання Предмету лізингу від Постачальника.

3.3. Перебіг Строку лізингу починається з Дати надання та закінчується в Дату повернення. Строк лізингу може бути скорочений у випадку, коли з підстав та в порядку, передбаченому цим Договором, Сторона відмовиться від Договору в односторонньому порядку або Сторони досягнуть згоди про дострокове розірвання цього Договору або Лізингоодержувач здійснить достроковий Викуп предмету лізингу.

3.4. На Дату надання Предмету лізингу Сторони підписують Акт приймання – передачі Предмету лізингу.

3.5. При передачі Предмету лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний оглянути Предмет лізингу і негайно заявити Лізингодавцю про усі виявлені недоліки, за їх наявності, що відображається Сторонами в Акті приймання-передачі Предмету лізингу.

3.6. Після підписання Акта приймання-передачі Предмету лізингу претензії щодо стану Предмету лізингу не приймаються.

4. УМОВИ ОПЛАТИ ТА ПОРЯДОК ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ

4.1. За переданий у лізинг Предмет лізингу з Дати надання до завершення Строку лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний щомісяця сплачувати Лізингодавцю Лізингові платежі у розмірі, визначеному Планом лізингу.

4.2. Станом на дату укладення цього Договору, вартість Предмета лізингу становить гривневий еквівалент _____ доларів США, в тому числі ПДВ _____ доларів США, що станом на дату укладення Договору становить _____ грн, в тому числі _____ ПДВ грн.

4.3. Лізингоодержувач сплачує ____% (_____) вартості Предмету лізингу у якості Авансового платежу, який буде враховано при остаточному розрахунку на Дату повернення або при викупі Предмету лізингу. У випадку, якщо вартість Предмету лізингу визначається як гривневий еквівалент суми, визначеної в доларах США, грошове зобов'язання, передбачене п.4.3 цього Договору визначається у гривнях відповідно до курсу продажу Долару США на міжбанківському валютному ринку

(за інформацією, розміщеною на веб-сайті <http://minfin.com.ua>) станом на момент виникнення такого зобов'язання

4.4. Додатково стягується __% (____) комісії від вартості предмету лізингу за мінусом Авансового платежу. У випадку, якщо вартість Предмету лізингу визначається як гривневий еквівалент суми, визначеної в доларах США, грошове зобов'язання, передбачене п.4.4 цього Договору визначається у гривнях відповідно до курс продажу Долару США на міжбанківському валютному ринку (за інформацією, розміщеною на веб-сайті <http://minfin.com.ua>) станом на момент виникнення такого зобов'язання.

4.5. Лізингодавець у перший робочий день кожного календарного місяця протягом всього Строку лізингу надає Лізингоодержувачу рахунок-фактуру на сплату Лізингового платежу. Рахунок-фактура на оплату Лізингового платежу за перший місяць Строку лізингу надається Лізингоодержувачу одночасно з передачею Предмету лізингу у лізинг. Лізингоодержувач зобов'язаний належним чином здійснювати оплату Лізингових платежів незалежно від того, чи отримано ним рахунок-фактуру.

4.6. Оплата вартості послуг Лізингодавця здійснюється в українських гривнях.

4.7. Лізингоодержувач зобов'язаний оплатити Лізинговий платіж за кожний місяць Строку лізингу не пізніше _____ числа місяця, за який здійснюється оплата Лізингового платежу. Лізинговий платіж за перший місяць Строку лізингу сплачується не пізніше _____ календарного дня від дати передачі у лізинг Предмету лізингу. Останній Лізинговий платіж згідно Плану лізингу сплачується на Дату повернення.

4.8. В склад Лізингового платежу не включаються витрати, пов'язані зі споживанням Лізингоодержувачем комунальних послуг у Предметі лізингу та пов'язані з експлуатацією систем постачання комунальних послуг у Предмет лізингу, а саме: вартість спожитих Лізингоодержувачем у Предметі лізингу електроенергії, газу, послуг водопостачання та водовідведення (каналізації).

4.9. Лізингоодержувач компенсує Лізингодавцю зазначені вище витрати згідно з показниками лічильників та відповідно до тарифів постачальників послуг, на підставі наданих Лізингодавцем рахунків-фактур. Лізингоодержувач зобов'язаний здійснити компенсацію Лізингодавцю витрат, визначених цим пунктом Договору, не пізніше _____ календарного дня від дати оформлення відповідного рахунку-фактури Лізингодавцем.

4.10. Лізингоодержувач зобов'язаний вчасно виконувати грошові зобов'язання за цим Договором, термін виконання яких настав, у тому числі у випадку неможливості користування Предметом лізингу.

4.11. Лізингоодержувач не має права вимагати від Лізингодавця ніякого відшкодування або зменшення суми Лізингових платежів, у випадку перерви в експлуатації Предмету лізингу, з якої б причини це не сталося, в т.ч. в разі настання обставин форс-мажору (непереборної сили).

4.12. Сторони погодили наступну черговість виконання Лізингоодержувачем своїх грошових зобов'язань за цим Договором:

- перша черга: неустойка, що підлягає сплаті за порушення зобов'язань за цим Договором (якщо буде мати місце порушення);
- друга черга: прострочені Лізингові платежі (якщо буде мати місце прострочення);
- третя черга: прострочені інші платежі, що підлягають сплаті за цим Договором (якщо буде мати місце прострочення);
- четверта черга: строкові Лізингові платежі;
- п'ята черга: строкові інші платежі, що підлягають сплаті за цим Договором.

У випадку перерахування грошових коштів в сумі, недостатній для повного виконання зобов'язань за цим Договором та/або з порушенням вищевказаної черговості, Лізингоодержувач підписанням цього Договору надає свою згоду, та Лізингодавець має право самостійно перерозподілити кошти Лізингоодержувача, що надійшли, у відповідності з черговістю викладеною в цьому пункті.

4.13. Датою виконання Лізингоодержувачем грошових зобов'язань за цим Договором є дата зарахування грошових коштів на поточний рахунок Лізингодавця, вказаний у цьому Договорі.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Лізингоодержувач має право:

- 5.1.1. обрати Предмет лізингу та Постачальника шляхом підписання Замовлення.
- 5.1.2. відмовитись від прийняття Предмету лізингу, якщо він не відповідатиме умовам цього Договору.
- 5.1.3. за власний рахунок поліпшити, переобладнати Предмет лізингу, за умови отримання попередньої письмової згоди Лізингодавця на вчинення таких дій.

Якщо поліпшення (в тому числі, встановлення додаткового обладнання) Предмету лізингу здійснене з письмового дозволу Лізингодавця, Лізингоодержувач має право вилучити здійснені ним поліпшення за умови, що такі поліпшення можуть бути відділені від Предмету лізингу без шкоди для нього.

У разі, якщо поліпшення (в тому числі, встановлення додаткового обладнання), здійснені за письмовою згодою Лізингодавця, не можуть бути відділені від Предмету лізингу без шкоди для нього, то такі поліпшення є власністю Лізингодавця як складова частина Предмету лізингу.

5.1.4. використовувати на власний розсуд Предмет лізингу, але виключно за його цільовим призначенням, в тому числі передавати його у користування (в тому числі, сублізинг чи оренду) третім особам, проте передача Предмету лізингу у користування третім особам є дійсною лише за умови отримання попередньої письмової згоди Лізингодавця.

5.1.5. пріоритетне право, після припинення дії цього Договору та за умови, якщо дія цього Договору припинилась належним виконанням Сторонами їх зобов'язань, набути у власність Предмет лізингу та здійснити Вкуп Предмету лізингу.

5.1.6. Відмовитись від цього Договору у порядку, визначеному розділом 7 Договору.

5.2. Лізингоодержувач зобов'язаний:

5.2.1. прийняти Предмет лізингу у користування не пізніше _____ робочого дня після повідомлення Лізингодавцем про отримання Предмету лізингу від Постачальника.

5.2.2. зберігати Предмет лізингу в належному стані, не завдавати шкоди Предмету лізингу, користуватися Предметом лізингу відповідно до його цільового призначення, дотримуватись при використанні Предмету лізингу протипожежних, технічних і санітарних норм, визначених чинним законодавством, вимог законодавства щодо охорони праці та техніки безпеки, а також виконувати всі умови експлуатації Предмету лізингу, які є необхідними для збереження належного стану Предмету лізингу. Належним станом Предмету лізингу є такий стан, в якому він переданий Лізингоодержувачу, з врахуванням нормального зносу.

5.2.3. самостійно нести витрати на утримання Предмету лізингу, пов'язані з його експлуатацією, технічним обслуговуванням, ремонтом, прибиранням та опорядженням прилеглої території для власних потреб, вивезенням сміття тощо. Витрати, пов'язані зі споживанням Лізингоодержувачем комунальних послуг у Предметі лізингу та пов'язані з експлуатацією систем постачання комунальних послуг у Предмет лізингу, а саме: вартість спожитих Лізингоодержувачем у Предметі лізингу електроенергії, газу, послуг водопостачання та водовідведення (каналізації), також покладаються на Лізингоодержувача, в наслідок чого Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати дані витрати Лізингодавцю у порядку, визначеному п. 4.8 цього Договору.

5.2.4. власним коштом сплачувати будь-які штрафи та санкції, накладені на Лізингоодержувача у зв'язку з використанням Предмету лізингу.

5.2.5. не допускати використання Предмету лізингу для здійснення протиправної діяльності та/або з метою чи у спосіб, що завдає шкоду оточуючому середовищу, суспільству, окремим особам. Відповідальність за шкоду, спричинену Лізингоодержувачем третім особам з використання Предмету лізингу, покладається на Лізингоодержувача. Якщо Лізингоодержувач виявляє будь-які пошкодження Предмету лізингу, будь-яку технічну несправність у роботі його технічних систем (електромережі, системи газопостачання, водопостачання та водовідведення тощо), не проведення поточного або сезонного обслуговування, будь-які інші обставини, які можуть негативно позначитися на стані Предмету лізингу, то він зобов'язаний невідкладно сповістити про такі несправності/пошкодження/обставини Лізингодавця шляхом телефонного дзвінка за номером _____ та шляхом надсилання повідомлення електронною поштою на адресу _____, з наступним додатковим повідомленням про це протягом 3 (трьох) робочих днів з дати виявлення пошкодження чи несправності у письмовій формі шляхом надсилання Лізингодавцю реєстрованого поштового відправлення або шляхом вручення уповноваженому представникові Лізингодавця під підпис.

5.2.6. в разі виявлення пошкоджень Предмету лізингу чи технічних несправностей в роботі його технічних систем, Лізингодавець зобов'язаний не допускати проведення ремонтних робіт чи подальшу експлуатацію Предмету лізингу без одержання письмового дозволу від Лізингодавця на це.

5.2.7. Якщо Предмет лізингу став об'єктом злочину, то Лізингоодержувач зобов'язаний невідкладно після виявлення цього факту в письмовій формі сповістити правоохоронні органи і Лізингодавця про такі події.

5.2.8. Якщо з Предметом лізингу стався страховий випадок, то Лізингоодержувач зобов'язаний виконати всі дії, виконання яких є необхідним при настанні страхового випадку згідно умов договору страхування та у строки, визначені договором страхування, а також невідкладно письмово сповістити Лізингодавця про такі події.

5.2.9. невідкладно письмово повідомляти Лізингодавця про випадки порушення вимог охорони праці, техніки безпеки та екологічного стану навколишнього природного середовища, що відбулись під час експлуатації Предмету лізингу, а також про нещасні випадки, що сталися у Предметі лізингу.

5.2.10. не допускати передачу Предмету лізингу у користування (в т.ч. на умовах позики/найму/лізингу/сублізингу/оренди) третім особам без попереднього письмового дозволу Лізингодавця, не передавати право користування Предметом лізингу як внесок у спільну діяльність чи у статутний капітал юридичної особи, не передавати право користування Предметом лізингу в управління третім особам. Правочини, вчинені Лізингоодержувачем з порушенням умов цього пункту Договору, є недійсними.

5.2.11. вчасно та у повному обсязі сплачувати Лізингодавцю Лізингові платежі, неустойку, відшкодування витрат, пов'язаних зі споживанням Лізингоодержувачем комунальних послуг у Предметі лізингу та пов'язані з експлуатацією систем постачання комунальних послуг Предмету лізингу на підставі п.4.8 цього Договору. Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати всі платежі на користь Лізингодавця згідно цього Договору протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати оформлення рахунку-фактури Лізингодавцем, якщо інший строк сплати не встановлено Сторонами додатково.

5.2.12. надавати Лізингодавцю можливість та забезпечувати сприяння при реалізації ним свого права на перевірку наявності, стану, умов збереження та експлуатації (використання) Предмету лізингу, надавати йому необхідну для цього документацію, а також виконувати вказівки Лізингодавця щодо умов утримання Предмету лізингу.

5.2.13. застрахувати Предмет лізингу на повну його вартість від ризиків - випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, пошкодження або псування в наслідок протиправних дій третіх осіб, на користь Лізингодавця або іншої особи, яку вкаже як вигодонабувача за договором страхування Лізингодавець, на Строк лізингу або строком на один рік, з обов'язковим щорічним переукладанням договору страхування на новий строк. При цьому вибір страхової компанії (страховика), та умови страхування, і види ризиків попередньо мають бути погоджені з Лізингодавцем. На підтвердження виконання своїх зобов'язань зі страхування Предмету лізингу Лізингодавець зобов'язаний протягом десяти календарних днів від дати передачі йому Предмету лізингу (якщо вперше після укладення цього Договору страхування було здійснено строком на один рік, то також і не пізніше 10-го календарного дня від дати припинення дії попереднього договору страхування) передати Лізингодавцю страховий поліс (його копію)/договір зі страховиком та документ, який підтверджує сплату страхового платежу.

5.2.14. повернути Предмет лізингу Лізингодавцю у стані, в якому його було прийнято у володіння, з врахуванням нормального зносу або здійснити Викуп Предмету лізингу (за умови попереднього належного виконання всіх своїх зобов'язань за цим Договором) у порядку, визначеному цим Договором.

5.2.15. відшкодувати Лізингоодержувачу завдані збитки.

5.2.16. включити Предмет лізингу до складу основних засобів з метою амортизації за результатами податкового періоду, у якому здійснено передання Предмету лізингу.

5.2.17. без попереднього письмового погодження Лізингодавця не здійснювати припинення юридичної особи Лізингоодержувача, виділ з юридичної особи Лізингоодержувача інших юридичних осіб та зміну найменування юридичної особи Лізингоодержувача.

5.3. Лізингоодержувач несе повну матеріальну відповідальність за будь-які пошкодження, нанесені переданому йому Предмету лізингу, та відповідно зобов'язаний за власний рахунок повністю відновити первісний стан Предмету лізингу у разі його пошкодження або відшкодувати збитки, які Лізингодавець поніс (мусить понести) у зв'язку із усуненням таких пошкоджень чи відшкодувати вартість втраченого Предмету лізингу (у разі знищення Предмету лізингу). Відшкодування витрат/збитків здійснюється на підставі виставленого Лізингодавцем рахунку-фактури. Відшкодування витрат/збитків не здійснюється Лізингоодержувачем в частині, в якій таке відшкодування здійснено третіми особами або страховиком.

5.4. Лізингоодержувач зобов'язаний повідомляти Лізингодавця про зміну реквізитів, сімейного стану, місця реєстрації, номерів телефонів, протягом трьох робочих днів від дати таких змін, а також у десятиденний строк надати Лізингодавцю копії відповідних документів на підтвердження змін, засвідчені згідно чинного законодавства.

5.5. Лізингоодержувач зобов'язаний всі письмові повідомлення на адресу Лізингодавця згідно умов цього Договору здійснювати шляхом вручення таких повідомлень під підпис уповноваженому представнику Лізингодавця або шляхом направлення реєстрованого поштового відправлення на адресу Лізингодавця, яка вказана як адреса місцезнаходження юридичної особи Лізингодавця у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

5.6. Лізингодавець має право:

5.6.1. в будь-який час протягом строку дії цього Договору здійснювати перевірку документально і в натурі наявності, стану, умов утримання та експлуатації (використання) Предмета лізингу, а також виконання Лізингоодержувачем зобов'язань за цим Договором, надавати Лізингоодержувачу вказівки щодо умов утримання та використання Предмету лізингу.

5.6.2. стягувати з Лізингоодержувача заборгованість зі сплати Лізингових платежів, неустойки, відшкодування витрат пов'язаних зі споживанням Лізингоодержувачем комунальних послуг у Предметі лізингу та пов'язані з експлуатацією систем постачання комунальних послуг у Предмет лізингу, а також завдані збитки.

5.6.3. відмовитись від цього Договору з підстав та в порядку, які визначені п.7.3 цього Договору та вимагати повернення Предмету лізингу, в тому числі у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса (якщо наявні підстави для вчинення виконавчого напису згідно чинного законодавства).

5.6.4. вимагати повернення Предмету лізингу при настанні Дати повернення.

5.6.5. передати виконання цього Договору третій особі, яка має право надавати послуги з фінансового лізингу, на тих же умовах, які вказані в цьому Договорі про що письмово повідомляє Лізингоодержувача.

5.6.6. передати Предмет лізингу в заставу(іпотеку) третій особі;

5.6.7. відмовити Лізингоодержувачу у здійсненні Викупу Предмету лізингу у випадку наявності будь-якої простроченої заборгованості у Лізингоодержувача перед Лізингодавцем на дату Викупу або у інших випадках, передбачених цим Договором.

5.7. Лізингодавець зобов'язаний:

5.7.1. Набути право власності на Предмет лізингу відповідно до опису за Актом прийому-передачі у Постачальника, обраного Лізингоодержувачем, який міститься в Замовленні у строки визначені Постачальником, і передати Предмету лізингу в користування Лізингоодержувачу не пізніше строку, вказаного в п. 3.2 цього Договору, в такому стані як це вказується в Замовленні. Лізингодавець не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків Постачальником незалежно від причин. У випадку прострочення надання Постачальником, обраним Лізингоодержувачем, предмету лізингу Лізингодавцю більше ніж на 6 місяців, Лізингоодержувач має право ініціювати розірвання цього Договору та повернення йому авансового платежу у випадку, якщо цей авансовий платіж був повернений Постачальником Лізингодавцю, за вирахуванням витрат Лізингодавця, понесених на укладання цього Договору.

5.7.2. прийняти Предмет лізингу від Лізингоодержувача в Дату повернення або у випадку дострокового розірвання Договору в день припинення дії цього Договору або здійснити Вкуп предмету лізингу відповідно до умов цього Договору.

5.8. Лізингодавець зобов'язаний всі письмові повідомлення на адресу Лізингоодержувача згідно умов цього Договору здійснювати шляхом вручення таких повідомлень під підпис уповноваженому представнику Лізингоодержувача або шляхом направлення поштового відправлення на адресу Лізингоодержувача, яка вказана в цьому Договорі або про яку повідомить Лізингоодержувач під час дії цього Договору.

6. ПЕРЕДАЧА РИЗИКУ. СТРАХУВАННЯ

6.1. З дати передачі Предмету лізингу Лізингоодержувачу до Лізингоодержувача переходить ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Предмету лізингу.

6.2. Всі ризики щодо Предмету лізингу переходять від Лізингодавця до Лізингоодержувача з дати підписання Акта приймання-передачі Предмету лізингу, і Лізингоодержувач з цього моменту несе встановлену чинним законодавством відповідальність перед третіми особами за завдання їм будь-якої шкоди при використанні Предмету лізингу.

6.3. Предмет лізингу підлягає обов'язковому страхуванню від ризиків - випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, пошкодження або псування в наслідок протиправних дій третіх осіб на користь Лізингодавця або іншої особи, яку вкаже як вигодонабувача за договором страхування Лізингодавець. Витрати на страхування Предмету лізингу несе Лізингоодержувач.

7. ДОСТРОКОВЕ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ. ПОВЕРНЕННЯ ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ

7.1. Даний Договір може бути достроково розірваний за згодою Сторін, про що Сторони мають укласти відповідну додаткову угоду у письмовій формі. При достроковому розірванні Договору за згодою Сторін дата припинення дії Договору визначається угодою Сторін.

7.2. Лізингоодержувач має право відмовитись від цього Договору в односторонньому порядку в разі, якщо Постачальник не передав Предмет лізингу Лізингодавцю протягом біль ніж 6 місяців з дня коли така передача мала відбутися. Про відмову від Договору Лізингоодержувач заявляє шляхом направлення письмово повідомлення Лізингодавцю. Вказане повідомлення направляється Лізингоодержувачем Лізингодавцю поштовим відправленням з описом-вкладення або вручається під підпис уповноваженому представникові Лізингодавця. У разі односторонньої відмови Лізингоодержувача від Договору на підставі цього пункту Договору, Договір є розірваним (відмова від Договору є вчиненою) на 5 (п'ятий) календарний день з моменту вручення відповідного письмового

повідомлення.

7.3. Лізингодавець має право відмовитись від цього Договору в односторонньому порядку, якщо:

7.3.1. Лізингоодержувач не сплатив авансовий платіж або Лізинговий платіж частково або в повному обсязі та прострочення сплати становить понад 30 (тридцять) календарних днів;

7.3.2. відкрито провадження у справі про неплатоспроможність фізичної особи Лізингоодержувача або провадження у справі про банкрутство юридичної особи Лізингоодержувача;

7.3.3. Лізингоодержувач не виконує(ав) п.5.2.2, 5.2.3, 5.2.5, 5.2.10, 5.2.12, 5.2.13, 5.2.17, 5.3. Договору;

7.3.4. прийнято уповноваженим органом державної влади чи посадовою особою рішення про арешт чи конфіскацію майна Лізингоодержувача.

7.4. Про відмову від Договору Лізингодавець заявляє шляхом направлення письмово повідомлення Лізингоодержувачу. Вказане повідомлення направляється Лізингодавцем Лізингоодержувачу поштовим відправленням або вручається під підпис уповноваженому представникові Лізингоодержувача. У разі односторонньої відмови Лізингодавця від Договору, Договір є розірваним (відмова від Договору є вчиненою) на 5 (п'ятий) календарний день з моменту вручення відповідного письмового повідомлення Лізингодавця уповноваженому представникові Лізингоодержувача або з моменту подання оператору зв'язку для відправки Лізингоодержувачу відповідного поштового відправлення (в залежності від обраного Лізингодавцем способу направлення повідомлення про відмову від Договору).

7.5. Розірвання цього Договору в наслідок односторонньої відмови Лізингодавця від Договору має такі наслідки:

7.5.1 Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити заборгованість зі сплати Лізингових платежів, інших платежів, якщо така заборгованість виникла до моменту розірвання Договору, сплатити витрати, пов'язані зі споживанням Лізингоодержувачем комунальних послуг у Предметі лізингу та пов'язані з експлуатацією систем постачання комунальних послуг у Предмет лізингу згідно п.4.8 Договору за період по дату фактичного повернення Предмету лізингу Лізингодавцю включно, а також сплатити неустойку і відшкодувати спричинені Лізингодавцю збитки;

7.5.2 Лізингоодержувач зобов'язаний невідкладно (в день, коли відмова від Договору є вчиненою) повернути Предмет лізингу Лізингодавцю;

7.5.3 Лізингодавець має право вимагати повернення Предмету лізингу від Лізингоодержувача у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса (таке право Лізингодавця є наслідком відмови від Договору лише з підстав, визначених п.7.3.1 Договору).

7.6. В Дату повернення або в день дострокового розірвання цього Договору Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Предмет лізингу Лізингодавцю. Повернення Предмету лізингу здійснюється в присутності уповноважених представників Сторін, Предмет лізингу повертається разом з технічними системами, які були надані Лізингоодержувачу згідно Акту приймання-передачі Предмету лізингу, та у стані, який відповідає умовам п.7.7. цього Договору. Про повернення Предмету лізингу Лізингодавцю Сторони складають та підписують Акт повернення Предмету лізингу.

7.7. Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Предмет лізингу Лізингодавцю прибраним, вільним від будь-якого майна Лізингоодержувача і в такому ж стані та з такими ж справними технічними системами, як і під час надання Предмету лізингу Лізингоодержувачу Лізингодавцем, з урахуванням нормального зносу.

7.8. Якщо Лізингоодержувач повертає Предмет лізингу Лізингодавцю в такому стані, який не відповідає вимогам, передбаченим п.7.7. цього Договору, то Лізингодавець має право вимагати від Лізингоодержувача компенсації завданих збитків, які полягають у зменшенні вартості Предмету лізингу та визначаються як розмір витрат, які Лізингодавець має понести для відновлення стану Предмету лізингу, а Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати завдані збитки Лізингодавцю. Таке відшкодування збитків здійснюється Лізингоодержувачем шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Лізингодавця протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати виставлення рахунку-фактури.

7.9. Якщо Лізингоодержувач не повертає Предмет лізингу в Дату повернення або не повертає Предмет лізингу в день дострокового розірвання цього Договору, то Лізингодавець має право вжити всіх заходів для повернення Предмету лізингу в своє володіння. Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю всі витрати, пов'язані з несвоєчасним поверненням Предмету лізингу, згідно рахунку-фактури, оформленого Лізингодавцем.

7.10. Розірвання цього Договору не звільняє Лізингоодержувача від обов'язку повернути Предмет лізингу Лізингодавцю та сплатити на користь Лізингодавця платежі, заборгованість по сплаті яких виникла до дати розірвання Договору, сплатити витрати, пов'язані зі споживанням Лізингоодержувачем комунальних послуг у Предметі лізингу та пов'язані з експлуатацією систем постачання комунальних

послуг у Предмет лізингу згідно п.4.8 Договору за період по дату фактичного повернення Предмету лізингу Лізингодавцю включно, сплатити неустойку, а також від обов'язку відшкодувати завдані Лізингодавцю збитки.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 8.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
- 8.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 8.3. Будь-які збитки, спричинені Стороні цього Договору невиконанням чи неналежним виконанням іншою Стороною зобов'язань за цим Договором, підлягають відшкодуванню у повному обсязі понад штрафні санкції.
- 8.4. В разі прострочення сплати Лізингового платежу та/або інших платежів, сплата яких на користь Лізингодавця передбачена цим Договором, Лізингоодержувач сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого Лізингоодержувачем платежу за кожен день прострочки.
- 8.5. При невиконанні Лізингоодержувачем обов'язків, покладених на нього п.5.2.1-5.2.10, 5.2.12.-5.2.14, 5.2.16, 5.3, 5.4 Договору, Лізингоодержувач сплачує на користь Лізингоодержувача штраф у розмірі Лізингового платежу за місяць, в якому виявлено невиконання обов'язку, за кожний випадок порушення.
- 8.6. Сторони дійшли згоди, що при нарахуванні пені згідно цього розділу Договору не застосовуються положення ч. 6 ст. 232 Господарського кодексу України.
- 8.7. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 8.8. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.
- 8.9. Сторони дійшли згоди, що строк позовної давності, що застосовується до відносин за цим Договором становить 3 (три) роки.

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. За згодою Сторін, до форс-мажорних обставин належать: обставини непереборної сили або події надзвичайного характеру, такі як війна, пожежа, повінь, землетрус; заборонні заходи вищих законодавчих та/або виконавчих органів державної влади, що виникли після укладання цього Договору, та які Сторони не могли передбачити або запобігти їм прийнятними заходами, якщо ці обставини вплинули на виконання ними своїх зобов'язань за даним Договором.
- 9.2. У разі виникнення зазначених у п.9.1 цього Договору обставин, Сторони протягом 5 (п'яти) календарних днів письмово сповіщають одна одну про наявність даних обставин, підтверджуючи це відповідними офіційними документами. Якщо Сторони без поважних причин не сповістили у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, то вони у подальшому не мають права вимагати зміни термінів виконання умов цього Договору.
- 9.3. Недотримання строків повідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилаючись на такі обставини як підставу звільнення від відповідальності.
- 9.4. Якщо форс-мажорні обставини продовжують діяти понад 3 (три) місяці підряд, то Сторони можуть погодити зміну термінів виконання умов цього Договору або розірвати Договір, про що укладеться додаткова угода.
- 9.5. Факт введення військового стану в Україні та/або його продовження не є форс-мажорною обставиною для належного виконання зобов'язань Сторін за цим Договором.

10. ВИКУП ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ

- 10.1. Протягом всього строку дії цього Договору Предмет лізингу є власністю Лізингодавця.
- 10.2. На Дату повернення, Лізингоодержувач має право ініціювати укладання і нотаріальне посвідчення окремого Договору купівлі-продажу Предмету лізингу у випадку, якщо на дату повернення, у Лізингоодержувача відсутні будь-які заборгованості перед Лізингодавцем і всі платежі за цим Договором, включаючи неустойку (якщо така нарахована) повністю і своєчасно сплачені. У такому випадку сторони погоджують дату і місце укладання і нотаріального посвідчення такого Договору і укладають його не пізніше ніж протягом місяця з дати повернення. При цьому, в оплату за таким договором купівлі-продажу Предмет

10.3. у лізингу зараховуються належним чином здійснені Лізингоодержувачем лізингові платежі, а ціною такого договору буде сума визначених лізингових платежів в частині відшкодування частини вартості Предмету лізингу відповідно до цього Договору і Плану лізингу.

10.4. Лізингоодержувач також має право здійснити достроковий Викуп Предмету лізингу, але не раніше ніж через 12 місяців з Дати надання. У такому випадку Лізингоодержувач зобов'язаний достроково сплатити до дати укладання окремого договору купівлі-продажу Предмету лізингу усі лізингові платежі в частині відшкодування частини вартості Предмету лізингу згідно Плану лізингу, сплатити всю іншу заборгованість станом на дату дострокового викупу перед Лізингоодержувачем, а також сплатити комісію за достроковий Викуп у розмірі _____. Для ініціювання дострокового Викупу Лізингоодержувач звертається письмово до Лізингодавця і сплатити сформований на підставі такого звернення рахунок.

10.5. Як у випадку із Викупом у дату Повернення так і у випадку дострокового Викупу Предмету лізингу, такий викуп здійснюється шляхом укладання і нотаріального посвідчення окремого Договору купівлі-продажу Предмету лізингу, який укладається і посвідчується у погодженого Лізингодавцем нотаріуса, а усі супутні витрати на таке укладання і посвідчення сплачує Лізингоодержувач.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до протягом перебігу Строку лізингу (крім випадків, коли з підстав та в порядку, передбаченому цим Договором, Сторона відмовиться від Договору в односторонньому порядку або Сторони досягнуть згоди про дострокове розірвання цього Договору).

11.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

11.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

11.4. Якщо будь-яке положення цього Договору буде визнано недійсним, інші положення даного Договору залишаються дійсними. У такому випадку Сторони в добровільному порядку вирішують питання щодо можливості включення в Договір нових положень замість тих, які визнані недійсними чи невиконаними, відповідно до намірів Сторін і їхніх економічних та правових цілей, які Сторони хотіли здійснити, приймаючи положення, яке виявилось недійсним.

11.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

11.6. Будь-які зміни, доповнення до цього Договору повинні бути оформлені в письмовій формі, підписані обома Сторонами.

11.7. Сторони приймають на себе зобов'язання розглядати всю інформацію, отриману в ході виконання даного Договору, як конфіденційну. Інформація визнається конфіденційною і не підлягає розголошенню, якщо вона стосується прав та обов'язків, інтересів та/або ділової репутації кожної із Сторін та Боржника.

11.8. Сторони не несуть відповідальності у випадку передачі інформації державним органам, що мають право її вимагати відповідно од чинного законодавства України.

11.9. Підписанням цього Договору, Лізингоодержувач надає згоду на надання інформації про нього і з метою формування та ведення його кредитної історії як суб'єкта кредитної історії до Бюро кредитних історій. Кожна зі Сторін має право на використання та обробку інформації, яка має статус персональних даних згідно Закону України «Про захист персональних даних», проте виключно в межах та з метою належного виконання умов цього Договору.

11.10. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

Кожна зі Сторін своїм підписом під цим Договором підтверджує правильність реквізитів, вказаних в цьому Договорі. Кожна зі Сторін має право покладатися на реквізити іншої Сторони, вказані у розділі 13 цього Договору, як на достовірні доти, доки інша Сторона не сповістить її письмово у порядку, визначеному цим Договором, про інше. Жодна зі Сторін не має права посилається як на підставу

звільнення від обов'язків за цим Договором на факт неотримання Стороною кореспонденції, направленої їй за адресою, яка вказана як місцезнаходження Сторони у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

11.11. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

11.12. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

11.13. Лізингоодержувач не має права без письмового погодження з Лізингодавцем відступити свої права та обов'язки за цим Договором третім особам.

11.14. Відносини Сторін, які виникають на підставі цього Договору, для цілей оподаткування є відносинами фінансового лізингу, як його визначає п.14.1.97 ст.14 Податкового кодексу України.

11.15. Сторони погодили, що припинення зарахуванням зобов'язань, які виникають на підставі цього Договору, не допускається.

11.16. Своїм підписом під цим Договором Лізингоодержувач підтверджує, що до укладення укладення цього Договору йому надано Лізингодавцем інформацію про:

- 1) фінансову послугу, що пропонується надати Лізингоодержувачу, із зазначенням вартості цієї послуги для Лізингоодержувача;
- 2) умови надання додаткових фінансових послуг та їх вартість;
- 3) порядок сплати податків і зборів за рахунок фізичної особи в результаті отримання фінансової послуги;
- 4) правові наслідки та порядок здійснення розрахунків з фізичною особою внаслідок дострокового припинення надання фінансової послуги;
- 5) механізм захисту фінансовою установою прав споживачів та порядок урегулювання спірних питань, що виникають у процесі надання фінансової послуги;
- 6) реквізити органу, який здійснює державне регулювання ринків фінансових послуг (адреса, номер телефону тощо), а також реквізити органів з питань захисту прав споживачів;
- 7) розмір винагороди фінансової установи у разі, коли вона пропонує фінансові послуги, що надаються іншими фінансовими установами.

11.17. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

11.18. До Договору додаються наступні додатки, що складають його невід'ємну частину: Додаток №1 та Додаток №2.

12. ПІДТВЕРДЖЕННЯ

12.1. Підписанням цього Договору, Лізингоодержувач підтверджує надання Лізингодавцем інформації, визначеної в ст. 7 Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії», відповідно до вимог чинного законодавства України

(Лізингоодержувач)

12.2. Підписанням цього Договору, Лізингоодержувач підтверджує, що ознайомлений із Правилами надання послуг з фінансового лізингу належним чином.

(Лізингоодержувач)

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ

ЗАМОВЛЕННЯ

Відповідно до умов Договору фінансового лізингу №__ від ____, я _____, прошу придбати у власність та передати мені в строкове платне користування наступний Предмет лізингу:

Квартира:	Опис всіх реквізитів квартири
Адреса:	
Забудовник:	
Постачальник:	
Строк між датою сплати мною авансу до оформлення права власності Лізингодавцем	Не більше _____
Розмір авансового платежу:	
Загальна ціна:	

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ

1. ПЛАН ЛІЗИНГУ

Відповідно до умов Договору фінансового лізингу №__ від ____ Сторони визначили наступний План лізингу:

Строк лізингу _____

Дата надання: не пізніше ____ з дня передачі Постачальником Лізингодавцю Предмету лізингу за Актом прийому-передачі;

Дата повернення: _____ з дати надання, але не раніше 12 місяців з дати надання і не більше 2 років і 11 місяців з дати надання;

Авансовий платіж _____, сплачується протягом _____ з дня укладання цього Договору.

2. ГРАФІК ПЛАТЕЖІВ

№ платежу	Дата платежу	Призначення платежу	Платіж, що відшкодовує вартість	Винагорода (комісія) Лізингодавця, грн.	Загальна сума лізингового платежу, грн.

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ